

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области

от 22 марта 2017 г

х. Семичный

Председатель - Глава Администрации Семичанского сельского поселения -
О.В. Грачёв

Секретарь- специалист первой категории по вопросам имущественных и
земельных отношений Администрации Семичанского сельского поселения
Е.М. Власенко

Присутствовали – 26 человек.

Дата проведения: 22 марта 2017 года , 16 час.00 мин.

Место проведения: Здание администрации Семичанского сельского
поселения по адресу: х. Семичный, ул. Ленина, 14

ПОВЕСТКА СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Семичанского сельского поселения
Дубовского района Ростовской области.

Публичные слушания назначены Постановлением Дубовского районного
Собрания депутатов от 09.01.2017 г. № 1 «О назначении и проведении
публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила
землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района
Ростовской области»

1. СЛУШАЛИ:

Оркиш Ольгу Владимировну – начальника сектора градостроительства,
архитектуры отдела САЖКХ Администрации Дубовского района, которая
ознакомилась с общим порядком организации публичных слушаний.

Сообщила, что основанием для внесения изменений в правила
землепользования и застройки Семичанского сельского поселения
послужило предписание Министерства строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области о принятии исчерпывающих
мер по исполнению поручения Правительства Российской Федерации от
03.04.2015 № ДК-П9-2270 (о внесении изменений в правила
землепользования и застройки), Распоряжение Администрации
Семичанского сельского поселения от 27.10.2016г. № 42.

Правила землепользования и застройки - это документ, который
устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты,
создает условия рационального использования территорий поселения с

целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, дает возможность развития программы жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия.

Для полноты предусмотренных этим документом сведений были внесены следующие изменения в градостроительные регламенты территориальных зон (гл.2 части 2 Правил землепользования и застройки Семичанского сельского поселения):

- установлены в отношении каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны вспомогательные виды разрешенного использования;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- установлен в отношении каждой территориальной зоны максимальный процент застройки в границах земельного участка;
- в отношении каждой территориальной зоны расширены и конкретизированы виды использования.

Графическая часть

Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области остается без изменений.

ВЫСТУПИЛИ:

Грачёв Олег Владимирович – Глава Администрации Семичанского сельского поселения.

Он предложил дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж-1 и Ж-2 видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)».

Далее он отметил, что внесенные изменения в правила землепользования и застройки Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области подготовлены в соответствии с требованиями федеральных законов, нормативно - правовых актов и

предложил согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семичанского сельского поселения (с учетом дополнений), одобрить его и рекомендовать к утверждению на Дубовском районном Собрании депутатов.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж-1 и Ж-2 видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)».
3. Одобрить в целом проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области (с учетом дополнений) и рекомендовать его к утверждению на Дубовском районном Собрании депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Утвердить протокол проведения публичных слушаний и одобрить заключение о результатах публичных слушаний.
- 3.1. Разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайтах: Администрации Семичанского сельского поселения и Администрации Дубовского района Ростовской области.

Голосовали: за – 26, против – нет, воздержались – нет.

Председатель



О.В. Грачёв

Секретарь

Е.М. Власенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области

Публичные слушания назначены Постановлением Дубовского районного Собрания депутатов от 09.01.2017г. № 1 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области»

Тема публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области

Дата проведения публичных слушаний: 22.03.2017 года.

Время проведения публичных слушаний: 16 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: Здание администрации Семичанского сельского поселения по адресу: х. Семичный, ул. Ленина, 14

Итог проведения публичных слушаний:

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Семичанского сельского поселения - изменения в градостроительных регламентах территориальных зон (гл.2 части 2 Правил землепользования и застройки Семичанского сельского поселения), указанные материалы (с учетом дополнений) приняты к сведению и одобрены в целом.

Принято решение:

По итогам рассмотрения предоставленной информации принято решение одобрить (с учетом дополнений) проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Семичанского сельского поселения Дубовского района Ростовской области и рекомендовать его к утверждению на Дубовском районном Собрании депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Председатель

Секретарь



О.В. Грачёв

Е.М. Власенко