Приложение 4

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи муниципального имущества**

х. Семичный "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Муниципальное образование «Семичанское сельское поселение» в лице Администрации Семичанского сельского поселения** Дубовского района Ростовской области в лице Главы Администрации Семичанского сельского поселения Грачева Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое далее **«Продавец»** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_ года рождения, пол: \_\_, паспорт серия \_\_ № \_\_ выдан \_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый далее **«Покупатель»**

на основании Протокола об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_, согласно которому \_\_\_\_\_\_ признан победителем аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является продажа нежилого здания (кошары) и земельного участка под ней, находящихся по адресу: х. Семичный ул. Животноводческая 8А Дубовского района Ростовской области Продавцом и приобретение (купля) их Покупателем.

1.2. Нежилое здание (кошара) находится в собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» на основании Решения Зимовниковского районного суда дело № 2-456 от 19.07.2018 г.. и регистрационной записи Росреестра 61:09:0600007:1464-61/013/2018-3 от 19.09.2018 г. Земельный участок под кошарой находится в собственности муниципального образования «Семичанское сельское поселение» на основании п.3 ст. 3.1. Федерального Закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и записи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о государственной регистрации права собственности 61:09:0600007:1561-61/013/2018-1 от 26.12.2018 г.

1.3. Принадлежащее Продавцу на праве собственности имущество: нежилое здание (кошара) и земельный участок под ней отчуждаются Продавцом в пользу Покупателя.

1.4. Техническая характеристика и состояние имущества описаны в технической документации, передаваемой в качестве приложения к договору купли-продажи Покупателю.

1.5. По исполнении настоящего договора имущество: нежилое здание (кошара) и земельный участок под ней переходит в собственность Покупателя.

1.6. Покупатель приобретает право собственности после государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть произведена только после полной оплаты Покупателем имущества и передачи имущества по акту приема-передачи.

1.7. На момент заключения договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.8. Покупатель претензий к техническому и санитарному состоянию приобретаемого имущества не имеет.

**2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Согласно отчета независимого оценщика 304-25 от 29.04.2025 г. рыночная стоимость имущества составляет 156000 рублей и стоимость рыночной оценки земельного участка 42000 рублей, итого **первоначальная цена составила 198000 рублей**.

2.2. Согласно протокола проведения аукциона на право приобретения имущества от \_\_\_\_ его стоимость составила **\_\_\_ (\_\_) рублей.**

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Средства от приобретения имущества Покупатель перечисляет на расчетный счет Администрации Семичанского сельского поселения по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РО (Администрация Семичанского сельского поселения на л/с 04583121540) ИНН 6108006873 КПП 610801001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОСИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 Единый казначейский счет 40102810845370000050 номер казначейского счета получателя 03100643000000015800 По КБК **951 114 02053 10 0000 410** Назначение платежа - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу – за квартиру в размере - **\_\_\_ (\_\_\_).**  По КБК **951 114 06025 10 0000 430** Назначение платежа – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений - за земельный участок в размере **\_\_\_ (\_\_\_) рублей.**

**Сумма** внесенного Покупателем до проведения торгов **задатка в сумме \_\_\_ (\_\_\_\_)** засчитывается в счет стоимости квартиры.

**3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

протокол проведения аукциона от \_\_\_ г.

3.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

3.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении недвижимого имущества, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или предложения, возникшие до заключения настоящего договора.

3.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых после регистрации находится у Продавца, второй – у Покупателя.

**4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

х. Семичный \_\_\_ года

**Муниципальное образование «Семичанское сельское поселение» в лице Администрации Семичанского сельского поселения,** именуемое в дальнейшем **"Продавец**", в лице Главы Администрации Семичанского сельского поселения Грачёва Олега Владимировича, действующего на основании Устава, передает, и гражданин **\_\_\_\_,**  \_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_, пол \_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_ выдан \_\_\_ года код подразделения \_\_, адрес регистрации: \_\_, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"** принимает: муниципальное имущество:

- нежилое здание (кошара) и земельного участка под ней, находящихся по адресу: х. Семичный ул. Животноводческая 8А Дубовского района Ростовской области. Покупатель поставлен в известность о техническом состоянии передаваемого объекта недвижимости.

ПРОДАВЕЦ:

Глава Администрации Семичанского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Грачев

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_