Процедурная часть (№5338831)

Тип процедуры

Продажа

Способ проведения процедуры

Аукцион продавца

Секция на торговой площадке

Аренда государственного и муниципального имущества

Номер извещения

21000021520000000002

Наименование процедуры

открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности нежилого здания

Реализация (отчуждение) имущества ФГУП (ГУП, МУП, государственного, муниципального учреждения)

нет

Версия документа

1

Информация о продавце

**Тип** Юридическое лицо

**Организация** АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Почтовый адрес** 347400, Ростовская обл, Дубовский р-н, х Семичный, ул Ленина д. 14

**ИНН** 6108006873

Информация об организаторе

**Полное наименование** АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Почтовый адрес** 347400, Россия, Российская Федерация, 347400, Ростовская обл, Дубовский р-н, Семичный х, УЛ. ЛЕНИНА, Д.14

**ИНН** 6108006873

**КПП** 610801001

Контактное лицо

Грачев Олег Владимирович, +7(86377)54849, sp09104@donpac.ru

Срок отказа организатора от аукциона

не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Дата публикации на сайте torgi.gov.ru

06.05.2024 13:08

Гиперссылка на документ, размещённый на сайте torgi.gov.ru

https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000021520000000002

Действия [История изменений](https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/history_of_changes/1t6MCAcqQk9IlgCzpFO9Lg) | [Пригласить на торги](https://www.fabrikant.ru/v2/trades/invites/invite-firm/1t6MCAcqQk9IlgCzpFO9Lg/86vc8G1vhL-hkR25uVIKxQ)| [Приглашенные организации](https://www.fabrikant.ru/v2/trades/invites/invited-firms/1t6MCAcqQk9IlgCzpFO9Lg/86vc8G1vhL-hkR25uVIKxQ) | [Статистика просмотров](https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/views-stat/1t6MCAcqQk9IlgCzpFO9Lg)

Лот №1. Нежилое здание склада, площадью 538,3 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Дубовский район х. Семичный ул. Первомайская 25, нежилое здание - Ожидается начало приема заявок

|  |
| --- |
| До начала приема заявок осталось 10 ч. 42 мин. Регламентные даты указаны по московскому времени |

Наименование предмета аренды

Нежилое здание склада, площадью 538,3 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Дубовский район х. Семичный ул. Первомайская 25, нежилое здание

Описание предмета аренды

нежилое здание

Местонахождение объекта аренды

Субъект РФ\Регион 61

Адрес: обл Ростовская, м.р-н Дубовский, с.п. Семичанское, х Семичный, ул Первомайская дом 25

Категория имущества

Здания

Форма собственности имущества

Муниципальная собственность

Составной лот

нет

Характеристики объекта

Назначение здания : фундамент ленточный, бетонный, стены кирпичные, полы бетонные дощатые, процент износа 35; Регистрационный номер ЕГРОКН: 61-61-13/016/2011-245 от 03.08.2011; Общая площадь: 538.3; Общие сведения об ограничениях и обременениях : нет; Кадастровая стоимость : 1786117.08; Количество этажей : 1; Год ввода в эксплуатацию: 1976; Количество подземных этажей : 0; Кадастровый номер: 61:09:0020101:1083; Вид ограничений и обременений: нет; Материалы наружных стен здания : кирпич

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за месяц

Срок и порядок оплаты

Ежемесячный платеж

Информация о сроках и порядке оплаты

Арендатор вносит арендные платежи до 10 числа ежемесячно

Срок действия договора - лет

5

Срок оплаты по договору

Арендатор вносит арендные платежи до 10 числа ежемесячно

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Срок, предоставляемый для заключения договора: в течение десяти рабочих дней с даты передачи победителю аукциона экземпляра протокола открытого аукциона и проекта договора.

Обременения, ограничения

нет

Начальная цена за кв.м (руб.)

55.73

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

нежилое здание

Начальная цена

**Цена**:

30 000,00

НДС

Без учета НДС

Валюта

Рубль

Задаток перечисляется на счет площадки

да

Размер задатка

6 000,00

Шаг аукциона

5%

Участник может перебивать собственную ставку

нет

Срок и порядок внесения задатка

Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды, вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества по лоту № \_\_ (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Получатель

Наименование АО "ЭТС"

ИНН 7703668940

КПП 770301001

Наименование банка получателя АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

БИК 044525593

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810301400020601

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810200000000593

Назначение платежа Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по заявке № \_\_\_\_\_\_\_\_ , без НДС

Дата и время начала приема заявок

07.05.2024 00:00

Дата и время окончания приема заявок

29.05.2024 00:00

Дата рассмотрения заявок

30.05.2024

Дата и время начала аукциона

31.05.2024 10:00

Сведения о предыдущих торгах

нет